

NANAVATI VENTURES LIMITED

CIN: L51109GJ2010PLC061936

Reg. Office: Ward-6, PL-2172-2173, 402, 4th Floor, Jin Ratna, Pipla Sheri, Mahidharpura, Surat-395003, Gujarat

Contact No.: +91 9316691337, Website: www.nventures.co.in

Email: nanavativentures@gmail.com, info@nventures.co.in

Date: 07/09/2024

To,
The Corporate Relations Department **BSE Limited**P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001, Maharashtra

<u>Sub: Newspaper publication of Notice of the 14th Annual General Meeting of the Company, Book Closure & e-Voting Information:</u>

Scrip Code: 543522

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose herewith a Newspaper copy of Notice of the 14th Annual General Meeting of the Company, Book Closure & e-Voting Information published in "Financial Express" (English) and "Gujarat Guardian" (Gujarati) newspaper dated 7th September, 2024.

The same is available on the website of the Company at www.nventures.co.in

Kindly take the same on your record.

momity

Thanking you.

Yours faithfully,

For NANAVATI VENTURES LIMITED

NIKUNJ MANIYA

Company Secretary & Compliance Officer

ACS No.: 55264

Encl.: As above

WONDER HOME FINANCE LTD.

HOME FINANCE

WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002 As the Loan Account Became NPA therefore the Authorised Officer (AD) Under section 13 (2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expense within 60 days, otherwise under the provisins of section 13(4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Date and Amount of Demand Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No. Notice Under Sec. 13(2) Description of Mortgaged Property (Loan A/c No.) LN12037HE20-04/9/2024 All that part and parcel of the property of Mr. Vikram Sinh Ghanshyam Sinh Chudasama at ₹ 626508.30 21003702, Mr. Vikram Sinh Ghanshyam Surendranagar C.S. Ward No. 01, City Survey No. Rs. Six Lacs Twenty Six Sinh Chudasama (Borrower), Mrs. 5206/Paiki Dudhrej, R.S. No. 993/Paiki Plot. No. Daxaba Vikram Sinh Chudasama (Co-Thousand Five Hundred 46/Paiki (North-East Corner Side) Dharmyug Borrower), Mr. Bhagirath Sinh Eight And Thirty Paise Society B/H Shiv Shakti Auto Service Dalmill Road Ghanshyam Sinh (Guarantor) 03/9/2024 at Surendranagar, Taluka Wadhwan, Distt. Surendranagar, Gujarat-363601. Admeasuring about 1325.16 Sq. Ft. Date: 06.09.2024 Authorised Officer

Whereas:

receipt of the said notice.

redeem the secured assets.

North: 6.00 Mtrs wide Road

East : Plot No.6

Date: 01-09-2024

Place : Bhavnagar.

Taluka and Dist, bhavangar and Bounded as:

Lippi Systems Limited

Place: Surendranagar, Gujarat

Reg.Off: 601 & 602, 6th floor, Shaligram Corporate, Nr. Dushman House, iscon-Ambli Road Ambli, Daskroi, Ahmedabad - 380058, Gujarat, India. Ph.No.079-35219264 Email Id:- cs@lippisystems.com , officelippi@gmail.com Web Site :- www.lippisystems.com CIN L22100GJ1993PLC020382

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 31" Annual General Meeting (AGM) of the Shareholders of the Company will be held on Monday, 30th September 2024 at 11:30 AM IST at the Registered Office. of the Company situated at 601 & 602, 6th Floor, Shaligram Corporates, Nr. Dishman House, iscon-Ambil Road, Ahmedabad-380 058 to transact the businesses as set out in the Notice of the 31" AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 to transact the businesses as mentioned in the 31" AGM Notice.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), the dispatch of Notice of 31st AGM along with the Annual Report 2023-24 have been completed on Friday, 6th September, 2024 through email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent . Depositories and through courier to all those Shareholders who are holding Equity Shares of the Company in physical form and including those whose email address are not registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. Members are hereby informed that the said AGM Notice is also available on the Company's website www.lippisystems.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility for voting through Physical Ballot at the venue of the AGM to all those Shareholders who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Monday, 23rd September 2024 shall only be entitled. to avail of the remote e-voting facility or Physical Ballot voting at the 31" AGM.

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM, Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to cs@lippisystems.com.

The remote e-voting period will commence on Friday, 27th September 2024 (09:00 AM IST) and will end on Sunday, 29th September 2024 (5:00 PM IST). During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by CDSL after 05.00 p.m. IST on Sunday, 29° September 2024. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Monday 23th September 2024. The detailed instructions relating to remote e-voting and voting during the AGM are provided in the Notes ferming part of the 31st AGM Notice.

Only those Members, who will be present in the AGM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the 31" AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice and holding shares as on Monday, 23th September 2024, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from the Company by sending a request at cs@lippisystems.com. Members whose email id is not registered, may refer to the 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting as detailed in 31" AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding remote e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlai Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at e-mail helpdesk.evoting@cdslindia.com, or call at toll free no. 1800 21 09911.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 24th September 2024 to 30" September 2024 (both days inclusive) for the purpose of 30"AGM.

Registered Office: 404 - 4th floor, Samarth Co.Op.H.Soc, Nr. Silicon Tower, Nr. Law Garden, Ellishbridge, Ahmedabad Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat, 380006

Website:www.gujarattoolroom.com | Email: cs@gujarattoolroom.com

NOTICE OF 40" ANNUAL GENERAL MEETING AND

REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 40° Annual General Meeting ("AGM") of the Members

of the Company will be held on Monday, 30" September, 2024 at 01.00 PM to transact

AGM will be held in compliance with the applicable provisions of the Companies Act,

2013 ("the Act") read with rules made thereunder and Circular No. 14/2020 dated

April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of

Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular

No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time

to time issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) and Circular dated May 12,

2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact

In compliance with the above circulars, the AGM Notice has been electronically sent

on Friday, 06" Spetember, 2024 to those Members whose names appeared in the

Register of Members / Register of Beneficial owners as on close of business hours on

Friday, 06" Spetember, 2024 and who have registered their email addresses with the

Depository Participants or with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company

("R&T Agent") or with the Company. The Notice of the AGM is also available on the

Company's website at www.gujarattoolroom.com, website of stock exchange i.e. BSE

Limited at www.bseindia.com and on website of e-voting facility provider i.e. Central

THE INSTRUCTIONS FOR SHAREHOLDERS VOTING ELECTRONICALLY ARE AS

The voting period begins on 27.09.2024 at 11:00 am and ends on 29.09.2024 at

05:00 pm. During this period shareholders of the Company, holding shares either in

physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of

23.09.2024 may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled

Shareholders who have already voted prior to the meeting date would not be entitled to

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated

09.12.2020, under Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, listed entities are

required to provide remote e-voting facility to its shareholders, in respect of all

shareholders' resolutions: However, it has been observed that the participation by the

public non-institutional shareholders/retail shareholders is at a negligible level.

Currently, there are multiple e-voting service providers (ESPs) providing e- voting

facility to listed entities in India. This necessitates registration on various ESPs and

maintenance of multiple user IDs and passwords by the shareholders. In order to

increase the efficiency of the voting process, pursuant to a public consultation, it has

been decided to enable e-voting to all the demat account holders, by way of a single

login credential, through their demat accounts/ websites of Depositories/ Depository

Participants. Demat account holders would be able to cast their vote without having to

register again with the ESPs, thereby, not only facilitating seamless authentication but

In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9.

2020 on e- Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders

holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account

maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised

to update their mobile number and email ld in their demat accounts in order to access

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM

and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through

also enhancing ease and convenience of participating in e-voting process.

remote e-voting or through electronic voting system during the AGM.

Depository Services Limited ("CDSL") at www.evoting.cdsl.com.

the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.

the businesses as set out in the Notice of the AGM.

SHAREHOLDER INSTRUCTIONS FOR E-VOTING

UNDER:

by CDSL for voting thereafter.

vote at the meeting venue.

e-Voting facility.

Place: Ahmedabad

Date: 06th September, 2024

By order of the Board of Directors For Lippi Systems Limited

Nandlal Jaigopal Agrawal

Date: September 07, 2024

Managing Director DIN: 00336556

GUJARAT TOOLROOM LIMITED CIN: L45208GJ1983PLC006056

IMP POWERS LIMITED

Wonder Home Finance Ltd.

RACPC (60921) Nilambaug Chowk, Bhavnagar, Gujarat-364 001.

POSSESSION NOTICE

India - RACPC - Bhavnagar, under the Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

interest Act -2002 and in exercise of powers conferred under section

13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

2002 issued a demand Notice dated 20-10-2023 calling upon the

Borrower/s Gohil Shivrajsinh Rakeshsinh to repay the amount

mentioned in the notice being Rs.19,58,473.00 (Rupees Ninteen Lakhs

Fifty Eight Thousand and Four Hundred Seventy Three only) as on

20/10/2023 further interest at the contractual rate and incidental

expenses, costs, charges etc, thereon within 60 days from the date of

given to the Borrower, legal heirs (known - unknown), legal

representatives (known-unknown) Guarantor and the public in

general that the underesigned as per The Honourable 8th Additional

Chief Judicial Magistrate Order No.CRMA No.654/2024 dated

31/07/2024 has taken Physical Possession of the property described

of the Act read with Rule 8 of the said Rules on 01-09-2024.

herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4)

tives (known-unknown), Guarantor and the public in general are

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

property will be subject to the charge of the State Bank of India - RACPC

Bhavnagar, for an amount of Rs.19,58,473.00 (Rupees Ninteen

Lakhs Fifty Eight Thousand and Four Hundred Seventy Three only)

20/10/2023 with further interest incidental expenses, costs, charges

of sub-section (8) of section 13 of the Act.in respect of time available to

Description of the Immovable Properties

All that piece of parcel of Plot No.61 is admeasuring 81.90 sq.mts.

Situated with construction admeasuring 47.85 sq.mtrs, Revenue Survey

No.102 p1 known as "Chandraprakash Residency-2" At Village Akwada,

West : Common Plot

South: Land of Survey No.102 Paiki

Authorized Officer

State Bank of India, Bhavnagar,

The Borrower's and co-borrower's attention is invited to provisions

The Borrower, legal heirs (known - unknown), legal representa-

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby

The Undersigned being the Authorized officer of the State Bank of

STATE BANK OF INDIA

LIMP) Corporate Identification Number: L31300DN1961PLC000232 Registered Office: Survey No. 263/3/2/2, Sayli Village, Umar Kuin Road, Silvassa (U. T.) Dadra & Nagar Haveli, Silvassa 396230 Website: www.imp-powers.com Email: cs@imp-powers.com

NOTICE OF THE SIXTY-SECOND ANNUAL GENERAL MEETING AND EVOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Sixty-Second Annual General Meeting (AGM) of the members of IMP Powers Limited ("the Company") will be held on Saturday, September 28, 2024 at 11.00 a.m. (I.S.T.) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated September 2, 2024, without physical presence of the members at a common venue. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular Nos. 02/2022, 21/2021, 19/2021, 02/2021,14/2020, 17/2020 and 20/2020 dated May 05, 2022, December 14, 2021, December 08, 2021, January 13, 2021, April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs read with SEBI circulars dated October 97, 2023, January 05, 2023, May 13, 2022, January 15, 2021 and May 12, 2020, the Company has sent the Annual Report 2023-24 alongwith Notice of the AGM on September 06, 2024 through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Depository Participant(s)/ Company/ Link Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agents (RTA).

The Annual Report of the Company for the FY 2023-24 along with Notice of AGM and evoting instructions is also available on the Company's website (www.imp-powers.com), website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited (www.bseinda.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com)

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically ("remote e-voting") as well e-voting at AGM through e-voting services of NSDL in respect of all the businesses to be transacted at the AGM.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Saturday, September 21, 2024 ("cut-off date"). Any erson, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/RTA as on the cut-off date only shall be entitled to cast vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. Any person who acquires the shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may follow the instructions given in the notice of AGM to cast their vote and attend the AGM.

The remote e-voting period shall commence from Wednesday, September 25, 2024 at 9.00 a.m. and end on Friday, September 27, 2024 at 5.00 p.m. (I.S.T.). During this period, Members can select EVEN 130866 to cast their votes electronically. The remote evoting module shall be disabled by NSDL after 5.00 p.m. on Friday, September 27, 2024. The facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through evoting system during the AGM. The Members, who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM, may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. The procedure and manner to attend AGM and cast vote using e-voting system of NSDL has been provided in the Notice of AGM.

the same as per the following procedure: The members holding shares in physical form may get their email addresses

The Members of the Company who have not registered their e-mail address can register

registered with Company's RTA by providing Form ISR-1 duly filled and signed by the Member together with the supporting documents as stated therein. 2. The members holding shares in demat form may get their email address

registered with their respective Depository Participant(s). However, for receiving soft copy of Annual Report of FY 2023-24 and Notice of 62nd AGM,

such members may send an email to cs@imp-powers.com alongwith their details such as Name of shareholder, DPID / Client ID, PAN and mobile number. In case of any grievance in connection with the facility for remote e-voting, the

shareholders may contact NSDL on evoting@nsdl.com / 022 - 48867000 or refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section / e-voting user manual for shareholders available at the Downloads section on https://www.evoting.nsdi.com.

For IMP Powers Limited

Place:Mumbai Date: September 06, 2024 SCANPOINT GEOMATICS LIMITED

Regd. Office: D-1016-1021, 10th Floor, Swati Clover, Shilaj Circle, S.P.Ring Road, Shilaj, Daskroi, A'bad-380059. CIN:L22219GJ1992PLC017073.

Phone: 079-46023912 | e-mail: cs@sgligis.com | website: www.sgligis.com NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY NOTICE is hereby given that the 32nd AGM of the Members of the Company will

be held on Monday, September 30, 2024 at 12:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("DAVM"), to transact the business as set out in Notice of the AGM which will be circulated through email only to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories Participant ("DP")/Registrar and Share Transfer Agent (RTA). This is in accordance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations And Disclosure) Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the business set out in the notice calling the AGM.

The Company has completed dispatch of the Notice of the AGM and annual report financial year 2023-2024 to members though permitted mode whose email-id is registered with the depository or the company. The Notice of AGM is available at the website of the company at www.sgligis.com and at BSE Limited (Stock exchange) at www.bseindia.com.

In compliance with section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, members are provided facility of remote e-voting to cast their votes on all resolutions set forth in notice of AGM using electronic voting system provided by National Securities Depository Limited (NSDL) from the place other than the venue of AGM (Remote E-voting) and the business may be transacted though such voting. The e-voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them as on in the paid up equity share capital of the company as on Monday, September 23, 2024 (cutoff date). The facility for e-voting shall also be made available at AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

The remote e-voting facility shall be available during the following period and thereafter members shall not be allowed to cast their vote:

Commencement of E-voting From 09:00 A.M., Thursday, September 26, 2024 End of E-voting Up to 05:00 P.M. Sunday, September 29, 2024

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of peneficial owners maintained by depositories as on cut-off date e. Monday, September 23, 2024 only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at AGM. Any person who acquires the shares as on cut-off date, may obtain login id and password by sending request at helpdesk.evoting@nsdlindia.com.

However, if a person is already registered with NSDL for e-voting , then existing login id and password can be used for casting their vote

You are requested to read the instructions for members for attending the AGM through VC/OAVM and remote e voting forming part of the Notice. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) section for shareholders and e voting user manual available at the "Downloads" section of www.evoting.nsdl.com or Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL on mail-ld evoting@nsdl.com or contact the company at cs@sgligis.com.

NOTICE OF BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of Listing Regulations that the register of members and share transfer book of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of

This information and further details in this regard along with Annual Report including notice of AGM will also be available on the website of the Company at www.sgligis.com.and at website of stock exchange i.e. www.bseindia.com.

For Scanpoint Geomatics Limited

Date: September 06, 2024 Place: Ahmedabad

Kantilal Vrajlal Ladani Whole Time Director (DIN: 00016171)

ADITYA FORGE LIMITED

Regd. Office: 415 GIDC, Ramangandi, Por N H 8, Vadodara- 391243, Gujarat, India Contact No.: +91 265-2830325, 2830731

E-mail: adityaforgelimited@gmail.com; **Website:** www.adityaforge.com

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY, CUT DATE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that, the 31st (Thirty-First) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Aditya Forge Limited will be held on Saturday, September 28, 2024 at 12:00 P.M. IST at 415 GIDC, Ramangandi, POR N H 8, Vadodara – 391 243, Gujarat, India to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the notice of 31st Annual General Meeting.

In accordance with the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, the Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 is being sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories as on Friday, August 30, 2024. Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 have been uploaded on the website of the Company at www.adityaforge.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e. www.evoting.nsdl.com.

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 31st Annual General Meeting and Annual Report 2023-24 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered with the Company where (1) in case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to adityaforgelimited@gmail.com; (2) in case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (selfattested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to adityaforgelimited@gmail.com; or (3) alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (a) or (b) as the case may be.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copies of notice of 31st AGM and Annual Report 2023-24 and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable them for e-voting in respect of 31st AGM. In case of any queries, shareholder may write to the Company at adityaforgelimited@gmail.com. Shareholders are requested to register/ update their complete bank details and Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

The Register of members and share transfer books of the Company will be closed from Saturday, September 21, 2024 till Saturday, September 28, 2024 (both the days inclusive). Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Saturday, September 21, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through poll paper.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means. Resolution(s) passed by Members through remote e-voting and voting at the AGM is/are deemed to have been passed as if they have been passed at the

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Wednesday, September 25, 2024 and will end on 5:00 P.M. on Friday, September 27, 2024. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date i.e. Saturday, September 21, 2024 may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; and b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 31st AGM may also attend the 31st AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of the 31st Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cutoff date i.e. Saturday, September 21, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or adityaforgelimited@gmail.com. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on www.evoting.nsdl.com. In terms of SEBI circular dated December 9. 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Members may also contact Mr. Nitin Rasiklal Parekh, Managing Director, at the registered office of the Company or at Email id: adityaforgelimited@gmail.com or on 0265-2830731 / 2830729 / 2830325 for any further clarification.

> For, Aditya Forge Limited Mr. Nitin Rasiklal Parekh

Managing Director Place: Ahmedabad DIN: 00219664 Date: September 03, 2024

NANAVATI VENTURES LIMITED (CIN: L51109GJ2010PLC061936)

Reg. Office: Ward-6, PL-2172-2173, 402, 4th Floor, Jin Ratna, Pipla Sheri, Mahidharpura, Surat-395003, Gujarat, Contact No.: +91 9316691337, www.nventures.co.in Email: nanavativentures@gmail.com, info@nventures.co.in

NOTICE OF THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & BOOK CLOSURE& E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the 14TH ANNUAL GENERAL MEETING of the Members of NANAVATI VENTURES LIMITED will be held on Monday, the 30th September, 2024 at 12.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business mentioned in the Notice of the 14th Annual General Meeting sent alongwith the Explanatory Statement, Directors' Report, Auditor's Report and Audited Financial Statements of the Company for the financial year ended 31st. March, 2024.

The Annual Report for the Financial Year 2023-24 containing the Notice has been sent on 6th September, 2024 to all the Members whose e-mail addresses are registered with Company or it's RTA as on 30th August, 2024. Please note that there will be no dispatch of physical copies of notices to the members of the Company as per MCA and SEBI circulars regarding relaxation granted for dispatch of physical copies. These documents are also available on the website of fre Company and web-link of same is http://nventures.co.in/Investors-Relations/Annual-Reports/Annual-Report-2023-24, pdf and can also be accessed from the websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com

Notice is further given that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting") provided by NSDL, on all the Resolutions set forth in the Notice. The details of remote e-voting

(i) The remote e-voting will commence on Friday, 27th September, 2024 (9:00 a.m.) and end on Sunday, 29th September, 2024 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

(iii) The voting rights of Members shall be in proportion to their Shares of the Paid-up Share Capital of the Company as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024.

(III) Any person who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member after 6th September, 2024, i.e. date of dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or nanavativentures@gmail.com or

(iv) Once a vote is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. (v) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but

shall not be entitled to cast their vote again. (vi) Mr. Manish R. Patel, (COP: 9360) Practicing Company Secretary of Surat has been appointed as Scrutinizer to ascertain Voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads section of http://www.evoting.nsdl.com/ or contact National Securities Depository Limited, 4th floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai -400013; at e-mail: evoting@nsdi.co.inTelephone No.: 022-24994200 & Toll Free No.: 1800-222-

Notice is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive). By Orders of the Board of Directors

Place: Surat Date:06/09/2024

For NANAVATI VENTURES LIMITED Sd/- NIKUNJ MANIYA Company Secretary & Compliance Officer - ACS No.:55264

-🍅 जारता Vital Chemtech Limited (Formerly Known as Vital Chemtech LLP)

CIN:- L24299GJ2021PLC127538 **Registered Office:** B-406, Mondeal Heights, Opp. Karnavati Club, S. G. Highway, Ahmedabad - 380015 • Contact No. +91 79- 48911925, 29709525

• Website: www.vitalgroup.co.in • Email: compliance@vitalgroup.co.in NOTICE OF THE 3rd ANNUAL GENERAL MEETING

OF THE COMPANY AND E-VOTING:

NOTICE is hereby given that the 3rd (Third) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Vital Chemtech Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 12:00 Noon IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary Businesses and Special Businesses as set out in the notice of 3rd AGM.

In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and latest being 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars") and Circular no. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/ HO/CRD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circular") the Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 has been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 will be uploaded on the website of the Company at www.vitalgroup.co.in, website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL)i.e. www.evoting.nsdl.com.

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in Demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 3rd AGM and Annual Report 2023-24 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

1. In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (selfattested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to info@vitalgroup.co.in 2. In case shares are held in DEMAT mode, please provide DPID-CLID (16 digit

DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to info@vitalgroup.co.in 3. Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.com for

obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be. Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get the

user-id and the password to enable e-voting for 3rd AGM.

In case of any queries, shareholder may write to the Company at info@vitalgroup.co.in Shareholders are requested to register/ update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their Demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Monday, September 23, 2024 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as evoting on the Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the AGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Friday, September 27, 2024 and will end on 5:00 P.M. on Sunday, September 29, 2024. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the 3rd AGM; and c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 3rd AGM may also attend the 3rd AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the 3rd Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or info@vitalgroup.co.in . However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on www.evoting.nsdl.com. In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions

(FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.com.Members may also contact Mr. Chinmay Tikendrakumar Chokshi, Company Secretary of the Company at the Corporate office of the Company or may write an e-mail to info@vitalgroup.co.in for any further clarification.

MEMBERS CAN ATTEND AND PARTICIPATE IN THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM FACILITY. THE INSTRUCTIONS FOR JOINING THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM ARE PROVIDED IN THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING. IN CASE THE SHAREHOLDERS/MEMBERS HAVE ANY QUERIES OR ISSUES REGARDING PARTICIPATION IN THE AGM, YOU CAN WRITE AN EMAIL TO EVOTING@NSDL.COM OR CALL US: - TEL: 1800-222-990. MEMBERS ATTENDING THE MEETING THROUGH VC/OAVM SHALL BE COUNTED FOR THE PURPOSES OF RECKONING THE QUORUM UNDER SECTION 103 OF THE **COMPANIES ACT, 2013.**

For, VITAL CHEMTECH LIMITED

Mr. Vipul J Bhatt Chairman and Managing Director DIN: 06716658



By the Order of the Board

For Gujarat Toolroom Limited

Avchalbhai Hemtabhai Choudhary

Ravindra Kumar Goyal Liquidator

financialexp.epapr.in

Place: Vadodara

Date: September 06, 2024

DIEŚLIC DIEŚDJC

કબજા રસીદ ચાને વેચાણકરાર ગુમ થયા બાબતે જાહેર નોટીસ

સુરત ડી.સબ.ડી.પુણા હાલ સુરતસીટી તાલુકાના મોજે ગામ પુણાના રે.સર્વેનં.૫૩૩/૧,૦લોક નં.૫७૨ તથા ટે. સર્વે નં.૫૩૪,૦લોક નં.૫७૩, તથા રે. સર્વે નં. ૫૩૫, ૫૩૮, ૦લોક નં.૫૮૧, જે જમીનમાં આવેલ 'રણુજાધામ સોસાચટી"માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૬૫,જેનો સુરત મ્યુ.ટેનામેન્ટ નં.૬૪/એ-૦૩-૦૬૧૧-૦-૦૦૧ છે.જેના માલીક શ્રી મગનભાઈ જાદવભાઈ અજુડીચા,ચાલી આવેલ છે. આમ તેઓના મીલકતની કબજ સહીતનો વેચાણ કરાર ની અસલ ફાઈલ કે જે જમીન માલીક ના પાવરદાર શ્રી કાંતીભાઈ ઉકાભાઈ પટેલ, પાસેથી વેચાણથી ખરીદ કરેલ જે શરત ચુકથી ભુલથી કચાક ખોવાઈ ગચેલ છે.જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી, આમ મીલકત નો વેચાણ કરાર ની અસલફાઈલ કોઈને મળી આવે તો નીચે સરનામે પરત કરવા તેમજ હાલ હમો સદર મીલકત શ્રી દિલીપભાઈ કાળુભાઈ કવાડ, ने वेचाए। इरवा मांगता होय ઉपरोडत भीवडत परत्वे डोई नो डोई पए। प्रडारनो वाग-ભાગ,હકક, હીસ્સો,કે કોઈ પણ પ્રકારે હોય તેમણે તેની વિગત અને વાંધાઓ લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધી ની તારીખ થી દિન-७ માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત માં બિનચુક મોકલી આપવાના રહેશે જે નહીં મળ્યેથી નોટીસની મુદત બાદ જો કોઈ ના હકક,હીત, ભાગ,વગેરે હશે તે જતો કરેલ છે.ચાને વેવ કરેલ છે.તેમ સમજવામાં આવશે જેની આથી તમામ લાગતા તારીખઃ-૦૬/૦૯/૨૦૨૪

ઓફીસઃ ૨,આદર્શ શોપીંગ સેન્ટર, કાપોદ્રા ટુ રચના રોડ, કાપોદ્રા,

સજય એચ ચૌહાણ



सुईी બાગ શાખા, સુરત પ્રદેશ શ્રમજીવી સેવાલય, અલંકાર बैंक ऑफ़ बड़ौदा सिनेमानी પાસે, રેલ્વે સ્ટેશનની સામે, સુરત - 395006. Bank of Baroda Ph .: 0261-2429742, 2437693 E-mail: sufiba@bankofbaroda.com

કરજદારને નોટીસ (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) તારીખ : 29/08/2024

પ્રાત, મેસર્સ વિનાચક ક્રિએશન, પ્રોપ્રાઈટરશિપ ફર્મ (કરજદાર) તેના માલિક ગણપતલાલ ઈન્દરલાલ જોષી દ્વારા દુકાન નં .F-4289, મિલેનિચમ ટેક્સટાઇલ માર્કેટ-1, રીંગ રોડ, કમેલા દરવાજા પાસે, સુરત - 395002. શ્રી ગણપતલાલ ઈન્દરલાલ જોષી (માલિક)

કલેટ નં .801, "A-બ્લોક", આરણ્યના , ગોડાદરા , સુરત . અહીં પણ : ફ્લેટ નં .c-3/302 , ન્યુ મોડલ ટાઉન પાર્ક , પુણા કુંભારીયા રોડ , સુરત

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ અમારી સૂકીબાગ શાખાં, સુરત ખાતે આપવામાં આવેલી કેડિટ સુવિધાઓ એકાઉન્ટ નામે મેસર્સ વિનાયક ક્રિએશન, શ્રી ગણપતલાલ rન્દરલાલ જોષીની પ્રોપ્રાઈટરશિપ ફર્મે.

તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના મોટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જેમ કે પછીથી જણાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેસિલિટી એકાઉન્ટ્સમાં વર્તમાન બાકી છે અને આવી

આપેલી સુવિદ્યાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિયામાં)	વ્યાજનો દર	તા.28-08-2024 ના રોજ બાકી રકમ (31.07.2024 સુધીના વ્યાજ સહિત)	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણ સાથે સીક્યોરીટી કરાર
કેશ ક્રેડિટ (લોન એકાઉન્ટ નં. 0743050 0000284)	રૂા.95.00 લાખ	માસિક અંતરાલ સાથે 10.25%	રૂા.96,18,762.64/-	મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતની વિગત નીચે મુજબ
1				

પ્રાથમિક સિક્યોરિટી :

કોલેટરલ સિક્યોરિટી : મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતોની વિગત :

. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં . A-801, આઠમો માળ . બિલ્ડીંગ નં . A . "આરણ્ય-2" નામે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, જેનો રેવેન્ય સર્વે નં. 24/2, બલોક નં. 33, માપ 11129 ચો.મી. અને રેવેન્ય સર્વે નં. 25 પૈકી, બ્લોક નં. 34/2, માપ 5868 ચો.મી., ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 61 (પર્વત-ગોડાદરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 83, પૈકી સબ પ્લોટ નં. 83/A, ગામ : ગોડાદરા, તા. ઉધના (સુરત સિટી) જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક : શ્રી ગણપતલાલ ઇન્દરલાલ જોષી. (ફ્લેટ બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 896.31 ચો.ફૂટ અને કાર્પેટ એરિયા માપ 804.06 ચો.ફૂટ + બાલ્કની એરિયા માપ 30.60 ચો.ફૂટ + વોશ એરિયા માપ 19.82 ચો.ફૂટ, સાથે નીચેની જમીનમાં ખવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો. મિલકતની ચેતુર્સિમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 802, દક્ષિણ : સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પૂર્વ : ફ્લેટ નં . 804, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો પ્રવેશ અને 18 મી. પહોળો રસ્તો.

CERSAI Asset Id. - 400073983198. 2. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, દુકાન નં. 120, છક્કો માળ,"રાધા માધવ ટેકસ્ટાઈલ માર્કેટ' -નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ, દેવાધ ખાતે સ્થિત, જેનો રેવેન્યું સર્વે નં. 128, બલોક નં. 117/B, ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 35 (કુંભારીયા-સારોલી-સાનિયાહેમાદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 10, ગામ : દેવાધ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક : શ્રી ગણપતલાલ ઇન્દરલાલ જોષી. (દુકાન કાર્પેટ એરિયા માપ 486.78 ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 502.49 ચો.ફ્ટ+ સાથે નીચેની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સો. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : 60 ફૂટ ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ : ગોદોડરા ગામની હદ, ઉત્તર : જમીનનો બ્લોક નં. 116, દક્ષિણ : 60 ફૂટ ટી.પી. રોડ.

ઉપરોક્ત મિલકતો બેંક ઓફ બરોડા, સુફીબાગ શાખાની તરફેશમાં "ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ લગતા ટાઈટલ ડીડ્સની ડિપોઝીટ" દ્વારા મોર્ટગેજ રાખવામાં આવી છે જેનો ક્રમ નંબર 9302/2023 તા.24-08-2023 ના રોજ SRO-સુરત-૯ (કુંભારિયા) સાથે રજીસ્ટર કરવામાં આવી હતી.

તમે ઉપરોક્ત રકમ પર વધુ કરાર આધારિત વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. 01.08.2024 સુધી અનુભૂતિ. સમગ્ર ૨કમ મુદતવીતી હોવાથી, તમે 2% p.a.નું દંડાત્મક વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો સરળ ધોરણે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે બેંકે 2% p.a ના દંડના વ્યાજની ગેણતરી કરી અને દાવો કર્યો છે.

. જેમ તમે જાણો છો , તમે મે 2024 અનેતેના પછી ના રોજ ઉપરોક્ત લોન/બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ્સ

3.તમારા હારા કરવામાં આવેલ ડિફોલ્ટના પરિશામે, તમારા લોન એકાઉન્ટને તા.28-08-2024 ના રોજ ભારતીય રિઝર્વ બેંકના નિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકા અનુસાર નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમે તેના પર વ્યાજ સહિત મુદતવીતી લોનની ચૂકવણી

રુપરાંત કરતા 1માં જણાવેલ બેંકની ભાકી રકમ રા.96,18,762.64/- (રૂપિયા છન્નું લાખ અઢાર હજાર સાત દોપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની ભાકી રકમ રા.96,18,762.64/- (રૂપિયા છન્નું લાખ અઢાર હજાર સાત સો બાસઠ અને ચોસઠ પૈસા પૂરા) આ નોટીસ પ્રાપ્તીર્થી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણારી જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી

.મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં

ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે

.અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર

થયાના સુરક્ષિત મિલંકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં. .કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા -અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક, પુરી રકમ ચુકવાઈ ન જાય.

સ્થળ : સુરત | તા. 29-08-2024

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

<u>જાહિર નોટીસ</u> વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં

જાહેર નોટીસ વિ.જે.લંડારી, સબ ડિવીઝનલ મજીસ્ટ્રેટ, સાટી પ્રાંત (કક્ષિણ) મજુરા, સુરતના કોટમાં વાદી :- મિસ્ત્રી દિનેશભાઇ અંબાલાલ નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૩૩/૨૦૨૪ રહે.:- ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૃત સોસાયટી, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ પર્વત પાટીયા,સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોંટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમાને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી મિસ્ત્રી વિરોધણાઇ અંબાલાલ, રહે.:- ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૃત સોસાયટી, પર્વત પાટીયા, સુરત ના પિતા અંબાલાલ ઝવેરભાઇ મિસ્ત્રીનું અવસાન તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ના રોજ ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૃત સોસાયટી,પર્વત પાટીયા, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી કરાવવા અત્રેની નોંધણી કરાવવા સોસાવાળાને હુકમ કરાવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોંટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામે લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો. (વિ.જે.ભંડારી) સ્તિક્કો નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરત.

જા<u>હેર નોટીસ</u> વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં

જાહિર નાદાત્ત વાદી :- નિખિલ બ્રિજલાલ ગવળે રહે.:- પ્લોટ નં.૪૭, ચંદ્રલોક સોસાયટી, પરવટ ગામ, વિરુધ્ધ નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૭૨/૨૦૨૪ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪

રહેં.- પ્લોટ નં.૪૭, ચંદ્રલોક સોસાયટી, પરવટ ગામ, તા. ૨૩/૫૮/ ૧૫૬ સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩/૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી નિખિલ બ્રિજલાલ ગવળે, જે-મે તા-૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્લોટ ગામ, સુરત ના પુત્રી દિવ્યાશી નિખિલ ગવળેનું જન્મ તા-૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્લોટ નમ.૧૭૩,ગોવર્ધન નગર, ડીંડોલી, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા આત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળોને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી તોવા તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.
(શિ.જે.ભંડારી)

Bank of Baroda

સરથાણા શાખા : જી-1, દીપકમલ શોપિંગ સેન્ટર, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલથની બાજુમાં, સરથાણા, સુરત - 395006, ફોન : 0261 2576748 | ઈમેલ: sarsur@bankofbaroda.co પરિશિષ્ટ C કરજદાર/ (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) તા. : 04-06-2024

શ્રી આશિષયંદ્ર સૂર્યપાલ વિશ્વકર્મા (કરજદાર)

સરનામું-1 :પ્લોટ નં. 106, સંતોષ નગર, ડીંડોલી, પ્રિયંકા ટાઉનશીપની પાસે , સુરત - 394210. સરનામું-2 ઃપ્લોટ નં .104,(ટાઇપ-A), "આરાધના રેસીડેન્સી", વાસ્તુ પૂજા રો ઢાઉસની પાછળ , ઢલધરૂ

રોડ, મોજે-હલઘરૂ, કામરેજ, સુરત - 394310. શ્રી સુરેન્દ્ર જયરામ સિંહ (જામીનદાર) સરનામું-1 :પ્લોટ નં.10, (ટાર્કપ-A), "આરાધના રેસીડેન્સી", વાસ્તુ પૂજ રો હાઉસની પાછળ, હલધર્ રોડ, મોજે-હલધર્, કામરેજ, સુરત - 394310.

વિષય : સિક્યુરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ . (હવે પછી અહીં નિયમ કહેવાશે). એકાઉન્ટ નામે શ્રી આશિષચંદ્ર સૂર્ચપાલ વિશ્વકર્મા (કરજદાર) અને શ્રી સુરેન્દ્ર જયરામ સિંહ

સંદર્ભ :અમારી સરથાણા શાખા,સુરત સાથે ક્રેડિટસુવિધા.

. અમે અમારા પત્ર નં . Retail-00000203410-LMS, તા. 27-12-2019 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજૂરીની શરતોની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજૂરીના અનુસંધાનમાં તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે_. જેમ કે પછીથી જણાવ્યું છે.

આપેલી સુવિદ્યાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	त।.04-06-2024 ਗ ਦੇਵਿਆ ਆੜੀ ਦੜਮ	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
બરોડા ટર્મ લોન/ હોમ લોન	રૂા.9.32 લાખ	9.10%	રૂા6,43,840.33 + તા.26-05-2023 લાગુ ન થયેલ વ્યાજ	નીચે જણાવ્યા
કુલ	રૂા.9.32 લાખ		રૂા.6,43,840.33 + તા.26-05-2023 લાગુ ન થયેલ વ્યાજ	મુજબ

મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતોની વિગત :

ઇક્વિટેબલ મોર્ટગેજ તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 104, માપ 40.13 ચો.મી. એટલે કે 48.00 ચો.યાર્ડસ (KJP મુજબ, બ્લોક નં. 459/A/104, માપ 40.06 ચો.મી. (રી-સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. 1928, માપ 40.00 ચો.મી.)), "આરાધના રેસીડેન્સી", સાથે સોસાયટીના કોમન રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો માપ 16.38 ચો.મી., જે જમીનનો બ્લોક નં. 459/A, માપ 15617 ચો.મી., મોજે ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. સીમાઓ : પૂર્વ- લાગુ પ્લોટ નં. 103, પશ્ચિમ -લાગુ પ્લોટ નં. 105,ઉત્તર- પ્લોટ નં. 83, દક્ષિણ - લાગુ સૌસાયટીનો આંતરિક રસ્તો. મોર્ટગેજ તા.29-01-2020ના રોજ એસઆરઓ રેન્જ નં. 1420 દ્વારા નોંધણી કરવામાં આવી છે.

..જેમ તમે જાણો છો, **મે 2023 ના** રોજ પૂરા થયેલા મહિનામાં ઉપરોક્ત લોન/બાકીના રકમની ચુકવણીમાં ડિફોલ

. તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસુર થઈ હોવાથી તમારા કેશ ક્રેડિટ એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે તા.26-05-2023 ના રોજ નોન પર્ફીર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમારે વ્યાજ સહિત કેશ ક્રેડિટ સુવિધામાં બાકી અને બાકી રકમની ચૂકવણી કરી નથી.

.ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવક્ષ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનોન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જુણાવેલ બેંકની બાકી ૨કમ **રૂા.6,43,840.33(અંકે** રૂપિયા છ લાખ તેતાલીસ હજાર આઠ સો ચાલીસ અને તેત્રીસ પૈસા પૂરા)+તા.26-05-2023થી વ્યાજ . મા નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ

કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા

1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે. . 5.અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેંચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય) જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજરી લેવાની રહેશે. વધમાં એ આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંરનીય અપગધ છે

.અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ

જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં. .કૂપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા -અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી

dl. 04-06-2024

આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

જાહેર નોટીસ વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં

જાહેર નાંટાસાવિ-જલાંડા, સેળ ડિવાઝનલ મુંજુસ્ટ્રટ, સાટા પ્રાંત (દક્ષિણ) મુજુરા, સુરતના કોટમાં વાદી :- ત્રિલોચન રામદુલાર પાંડે નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૨૧/૨૦૨૪ રહે.:- પ્લોટ નં.૨૭, મીરાનગર-૧,ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષ્ય :- જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી ત્રિલોચન રામદુલાર પાંડે, રહે.:- પ્લોટ નં.૨૭, મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ના પુત્ર હર્ષિત ત્રિલોચન રામદુલાર પાંડે, રહે.:- પ્લોટ નં.૨૭, મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ના પુત્ર હર્ષિત ત્રિલોચન પાંડેનું જન્મ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૩ના રોજ પ્લોટ નં.૨૭,મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

લેવી. આજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના <u>રો</u>જ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો. (વિ.જે.ભંડારી) (કોર્ટનો) સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરત.

સુરત નાના વરાછા શાખા, G-5-6-7, સારથી કોમ્પલેક્ષ, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત-395006. ફોન : 0261-2559099

Email: nanavarachha.surat@indianbank.co.in [રૂલ 8(1) हेઠળ] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રેકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નું 8 અને 9 હેઠળ મુળેલ સત્તાની રૂએ તા.ૂ01-07-2024ના રોજ અમારી સુરત નાના વરાછા શાખામાંથી કરજદાર/જામીનદાર શ્રીમતી મનિષાબેન મનસુખભાઈ ભુવા અને શ્રી નિકુજ મનસુખભાઈ ભુવા (કરજદારો)ને હિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.16,63,377.00(રૂપિયા સોળ લાખ તેસઠ હજાર ત્રણ સોસિત્યોતેર પૂરા)સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદારો/જામીનદારો સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા.06-09-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત ાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર **ઇન્ડિયન બેંક** માટે **રૂા.16,93,856.**00 (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રાણું હજાર આઠ સો છપ્પન પૂરા) તા.05-09-2024ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ/દંડીય

ત્યાજ (તેને લાગુ પડતા ચાર્જીસ સાથે મળી વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેશાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 99 (7/12 મુજબ, પ્લોટ નં. 104/A/99) માપ 40.13 યો.મી. અને પાસિંગ પ્લાન મુજબ 40.18 ચો.મી., સાથે રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો માપ 31.30 ચો.મી., શારડીધામ સોસાયટી વિભાગ - 2, જે જમીનનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 38/2 અને 40, બ્લોક નં . 104. દરસ્તી પત્રક નં. 62. બ્લોક નં. 104/A/1 થી 104/A/114, ગામ ઉમરા, સબ-ડિસ્ટ્રી. ઓલપાડ જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક શ્રી મનિષાબેન મનસુખભાઈ ભુવા અને નિકુંજ મનસુખભાઈ ભુવા.

અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયન બેંક.

તારીખ : 06-09-2024 િસ્થળ : સુરત.

નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેડ (CIN: L51109GJ2010PLC061936)

રજી. ઓફિસઃ વોર્ડ-૬, પીએલ-૨૧હર-૨૧હ૩, ૪૦૨, ૪થો માળ, જીન ૨૦ન, પીપ્લા શેરી, મહિદારપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત. Contact No.: +91 9316691337, www.nventures.co.in I Email: nanavativentures@gmail.com, info@nventures.co.in

કંપનીની ૧૪મી સામાન્ય સભા, હિસાબી ચોપડા બંધ કરવા અને ઈ-વોટીંગની માહિતી માટેની નોટીસ આથી જણાવવાનું કે નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેડના સભ્યોની ૧૪મી સામાન્ય વાર્ષિક સભા (એજીએમ) સોમવાર ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે (ભારતીય સમય મુજબ) વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ દ્વારા (વીસી), અધર ઓડિયો વિઝયુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવામાં આવી છે. જેમાં નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ૧૩મી સામાન્ય વાર્ષિક સભામાં એક્સપ્લેનેટરી સ્ટેટ્મેન્ટ, ડાયેરકટર્સ રિપોર્ટ,

ઓડીટર રિપાર્ટ અને કંપનીના ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટેના ઓડીટેડ ફાઈનાન્થ્યલ અડાડ્ર રાસ્યાટ અને કપ્તામાં હાત્યાં માથે, રેઇર જે તો રાજ પુરા વર્તા પેપ મોટમાં ઓડાટડ ફાઇમાંચ્યલ સ્ટેટમેન્ટ્સ સંબંધી કામકાજ હાથ ધરવામાં આવશે. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪ ના વાર્ષિક અહેવાલ દમી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ નોટીસ સાથે તમામ સભ્યો કે જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસ ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી કંપની અથવા RTA સાથે નોંધાયેલા હોય તેમને મોકલી આપવામાં આવ્યા છે. કૃપ્યા નોંધ લેશો કે, કંપનીના સભ્યોને એમસીએ અને સેબી ના પરીપત્ર મુજબ સભ્યોને નોટીસની સાપેક્ષ નકલો મોકલવામાં નહીં આવે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબલીંક http://nventures.co.in/Investors-Relations/Annual-Reports/Annual-Report-2023-

24. pdf અથવા સ્ટોક એક્ષચેન્જ બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને NSDL (ઈ–વોર્ટીગની સુવિધા આપનાર એજેન્સી) ની વેબસાઈટ http://www.evoting.nsdl.com. પર પણ (ઈ–વાટાગના સુવિધા આપનાર અજન્સા) ના વખસાઇટ http://www.cvoting.no.acoon... ઉપલબ્ધ છે. વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ ખંડ ૧૦૮, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦, સેબી (લીસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ના રેગ્યુલેશન ૪૪ ને ધ્યાનમાં લેતા કંપની તરફથી ઈલેક્ટ્રોનીક વોટીંગ ફેસીલીટી (''રીમોટ ઈ–વોટીંગ') NSDL તરફથી પુરી પાડવામાં આવશે અને નોટીસમાં જણાવવામાં આવેલ તમામ ઠરાવો પર મતદાન થઈ શકશે. રીમોટ ઈ–વોટીંગની માહિતી નીચે મુજબ છે: ૧. રીમોટ ઈ–વોટીંગ શુક્રવાર ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને રવિવાર ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગ મોડયુલ પર મતદાન થઈ શકશે નહીં.

.. કટ—ઓફ ડેટ એટલે કે, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ જે સભ્યો કંપનીનો પેડએપ શેર કેપીટલ ધરાવે છે, તેના પ્રમાણે મતાધિકાર આપવામાં આવશે.

તેમાં પ્રમાણ મતાયકાર આપવાના ગાયતા. 3. કોઈપણ વ્યક્તિ જેઓએ કંપનીના શેર એજીએમની નોટીસ રવાના થયા બાદ એટલે કે ક્થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ખરીદયા હશે તેઓ કટ—ઓફ ડેટ એટલે કે ર૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ બાદ, તેઓ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ evoting@nsdl.co.in, nanavativentures@gmail.com અને info@nventures.co.in એજીએમ નોટીસ માં આપેલ સૂચના મુજબ પ્રાપ્ત કરી શકાશે. ૪. સભ્યો તે કે તેણી દ્વારા એક વખત મતદાન થયા પછી તે બીજી વખત મતદાન નહીં કરી શકે.

પ. રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગ દ્વારા વોટ આપ્યા બાદ પણ e-AGM માં ભાગ લઈ શકશે પરંતુ e-AGM દરમીયાન વોટ આપી શકશે નહી

. સુરતના પ્રેક્ટીર્સીંગ કંપની સેક્રેટરી તરીકે કાર્યરત શ્રી મનીષ આર. પટેલ, (COP : ૯૩૬૦) ની નીમણુંક મતદાન પ્રક્રિયા પારદર્શક બને તે માટે કરવામાં આવી છે. સભ્યોની ઈ−વોટીંગ માટે કોઈ પ્રશ્ન / ફરીયાદ હોય તો તે શેરહોલ્ડર માટેના (FAQ) ને અનુસરી શકે છે

અને શરહોલ્ડર માટેની ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ મતદાન પણ ડાઉનલોડીંગ સેક્શન વેબસાઈટ https://evoting.nsdl.com/સંપર્ક સાધી શકે છે અથવા નેશનલ સિક્શોરીટીઝ ડિપોઝેટરી લિમિટેડ, ચો માળ, 'એ' વીંગ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, લોઅર પરેલ મુંબઈ–૪૦૦૦૧૩, ઈ–મેઈલ evoting.nsdl.co.in અને ટેલીકોન નં. ૦૨૨–૨૪૯૯૪૨૦૦ અને ટોલ ક્રી નં.૧૮૦૦–૨૨૨–૯૯૦ પર માહિતી પ્રાપ્ત કરી શકે છે.

વધમાં જણાવવાનું કે કંપનીઝ એક્ટ,૨૦૧૩ના કલમ ૯૧મી સાથે લાગુ પડતા રૂલ્સ અને સેબી (લિસ્ટીંગ રજીસ્ટ્રર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક ૨૪મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૪ થી ૩૦મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૪ (બંને દિવસ સહીત) બંધ રહેશે. ઓબલીગેશન એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટસ) ના રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ના રૂલ ૪૨ મુજબ કંપની ના સભ્યનું

તારીખઃ સપ્ટેમ્બર, ૦૬-૨૦૨૪ સ્થળઃ સુરત.

બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ ના હકમથી નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેંડ, વતી – નિકુંજ માણિયા કંપની સેક્રેટરી અને કેમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર ACS No.: 55264

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી. ઠે.ઃ બેલ્જીયમ ટાવર, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ,દિલ્લીગેટ, रींग रोड, सुरतः-उद्य ००३, झोन नं रहर७७६५, रह०१५५७, रहपर९४४

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી.ના શેર હોલ્ડરો જોગ

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈટલ કો.ઓ.બેંક લી. સ્થાપના (૫૦) વર્ષ પૂર્ણ કરવામાં આવ્યા છે. <u>જે</u>

<u> નિમિત્તે શેર હોલ્ડરોને ભેટ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.</u> સૌ શેર હોલ્ડરોને વિનંતી કે, આપ સૌ રજાના દિવાસો સિવાય <mark>ઘી પંચશીલ મર્કન્ટાઇટલ</mark> કો.ઓ. બેંક લી. ની હેડ ઓફિસ : બેલ્જીયમ ટાવર, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, દિલ્લીગેટ, રીંગરોડ, સુરત. ખાતે સંપર્ક કરી આપના શેર સર્ટીફીકેટ સાથે લાવી ગિફ્ટ કુપન તારીખ ૧૦/૦૯/૨૦૨૪ થી ૧૦/૧૦/૨૦૨૪ સુધીમાં મેળવી નિયત સ્થળેથી ગિફ્ટ મેળવી લેશો.

જે કોઈ શેર હોલ્ડરના KYC અપડેટ કરાવવાના બાકી હોય તેઓએ પણ નિયમ મુજબ અપડેટ કરાવી લેવાના રહેશે. ગૌરાંગ વી. વૈદ્ય (જનરલ મેનેજર)



<u>વીજપ્રવાહ બંધ રહેવા બાબત</u>

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાસભર વીજપૂરવઠો આપવાના હેતુથી નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનોના નેટવર્ક મેઈન્ટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. આ સબસ્ટેશનોમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૯: ૦૦ થી સાંજના ૫: ૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપુરવઠો બંધ રહેશે. અનુસચિત સમય પહેલા વીજપુરવઠો પુનઃકાર્યરત કરવા માટે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરીશું.

• **૦૯/૦૯/૨૦૨૪, સોમવાર**ઃ બાલાજી ઇન્ડ. નં.૧૦ (યુ.એમ. રોડ), ટ્રિવન ટાવર (સહારા દરવાજા)

• ૧૦/૦૯/૨૦૨૪, મંગળવાર : ઉમા ટેક્ષ. (કતારગામ રોડ) નિલકંઠ ડાયમંડ (કતારગામ),

કાર પાર્કિંગ (રામપુરા), સી.જે. એક્ષપોર્ટ (એ.કે.રોડ),

સોલારીસ એથેના (અઠવા ગેટ)

• ૧૧/૦૯/૨૦૨૪, બુધવાર : મોહનદીપ નં.૧ (કતારગામ) • ૧૨/૦૯/૨૦૨૪, ગુરુવાર : ક્રિષ્ના ઇન્ડ. નં.૨ (એ.કે.રોડ)

• ૧૩/૦૯/૨૦૨૪, શુક્રવાર : એસ.કે. ઈન્ડ. નં.૫ (બમરોલી), એસ.કે. ઈન્ડ. નં.૬ (બમરોલી), સિદ્ધચક્ર (ઉમરા)-T૧

અસુવિદ્યા બદલ દિલગીર છીએ

વરિષ્ઠ અને દિવ્યાંગ નાગરિક ઘરે બેઠા અમારી સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરી શકશે WhatsApp @ 8141970070

જે મેળવવા કોલ 19128 / 0261-2551912 / 9099991912 અથવા भेडल connect.srt@torrentpower.com करवा विजंती

સનરાઈઝ એફીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ

CIN: L29100GJ2020PLC114489 રજી. ઓફિસ: ત્રીજોમાળ, 9292 બિલ્ડીંગ, VIP રોડ, મેટ્રોફોલસેલપાસે, અલથાણ, સુરત 395017 ઈ-મેલ: cs@sunrisemarketing.net, વેબસાઈટ: www.sunriseefficientmarketing.com, Tel. નંબર 261-2890045

કંપનીની ચોથી વાર્ષિક સામાન્યસભાની સૂચના અને બુકક્લોઝર

અને ઈ-વોટિંગની માહિતી આથી સચના આપવામાં આવે છેકે સનરાઈઝ એકીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડના સભ્યોની 4 થી વાર્ષિક સામાન્યસભા સોમવાર, 30 સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ત્રીજા માળે, 9292 બિલ્કીંગ, મુખ્ય VIP રોડ, મેટ્રો હોલસેલ પાસે, અલથાણ, સરસાણારોડ, સુરત - 395017, ગુજરાત, ભારત ખાતે યોજાશે. જેમના વ્યવસાયને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત કરવામાં આવ્યું છે. જે ચોથી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ સાથે મોકલવામાં આવ્યું છે. સ્પષ્ટીકરણાત્મક નિવેદન, નિર્દેશકોનો અહેવાલ, ઓડિટરનો અહેવાલ અને

કંપનીના ૩૧માર્ચ, ૨૦૨૪ને પૂરા થતાં આર્થિક વર્ષ માટેના ઓડિટેડ નાણાકીય નિવેદન. આર્થિક વર્ષ 2023-24 નો વાર્ષિક અહેવાલ, જેમાં નોટિસ સામેલ છે. 30મી ઓગસ્ટ, 2024 ના રોજ કંપનીના રજિસ્ટરમાં દેખાતા તમામ સભ્યોને 6ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ મોકલવામાં આવ્યો છે. MCA અને SEBI દ્વારા આપવામાં આવેલ છૂટછાટ મુજબ સભ્યોને નોટિસની ભૌતિક નકલોના વિતરણની કોઈ જોગવાઈ નહિ હોય. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધછે અને તેની વેબ-લિંક https://sunriseefficientmarketing.com/InvestorsRelations/ Annual-Reports/ पार्विङ અહેવાલ 2023-24.pdf અને નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) ની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે.) http://www.evoting.nsdl.com.

નોટિસ દ્વારા વધુમાં આપવામાં આવે છે કે કંપની એક્ટ, 2013 ની કલમ 108, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 અને SEBI ના નિયમન 44 અનુસાર | (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 2015, કંપની નોટિસમાં દર્શાવલ તમામ ઠરાવો પર NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ AGM (રિમોટઈ-વોટિંગ)ના સ્થળ સિવાયના સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિકવોટિંગની સુવિધા પૂરી પાંડે છે. રિમોટઈ-વોટિંગની વિગતોની ચેઆપેલ છે:

(ા) રીમોટઈ-વોટિંગ શુક્રવાર, 27મી સપ્ટેમ્બર, 2024 (સવારે 9:00 વાગ્યે) શરૂ થશે અને રવિવાર, 29મી સપ્ટેમ્બર, 2024 (સાંજે 5:00) ના રોજ સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ મતદાન માટે ઈ-વોટિંગ મોક્યુલ અક્ષમ કરવામાં આવશે.

(ii) સભ્યોના મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 23મી સપ્ટેમ્બર,2024 ના રોજ કંપનીના પેઇડ-અપ શેર કેપિટલના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે. (iii) કોઈપણ વ્યક્તિ કે જે કંપનીના ઈક્વિટીશેર મેળવે છે અને 6ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર,2024 પછી સભ્ય બને છે, એટલેકે નોટિસ મોકલવાની તારીખ અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 23મી સપ્ટેમ્બર,2024ના રોજના શેરો

ધરાવે છે, તે evoting@nsdl.co.in અથવા cs@sunrisemarketing.net પર વિનંતી મોકલીને લોગિન અને પાસવર્ડ આઈડી મેળવી શકે છે. (iv) એક વખત સભ્યદ્વારા મત આપવામાં આવે, તે પછીથી તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. (v) જે સભ્યોએ રિમોટઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ પણ AGM માં હાજરી આપી શકે છે પરંતુ

તેઓ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. (vi) M/s ધીરેન આર.દવે એન્ડ કું., કંપની સેક્રેટરી, સુરતની વોટિંગ પ્રક્રિયા નિષ્પક્ષ અને પારદર્શ કરી તે થાય તે

માટે સ્કુટિના ઈઝર તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે. ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો http://www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAOs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા જોઈ શકે છે. અથવા શ્રી કેતન પટેલ, એન એસડીએલ ના અધિકૃત અધિકારી, ચોથોમાળ, "એ" વિંગ, ટેડવર્લ્ડ, કમલામિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-400013 નો સંપર્ક કરો; ઈ-મેલપર:

ketankumarp@nsdl.co.in ટેલિફોન નંબર: 022 -4886 7000. સૂચના વધુમાં આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 91 ની જોગવાઈઓ અનુસાર લાગુ નિયમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝ રજરૂરીયા તો) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 ના રેગ્યુલેશન 42 સાથે વાંચવામાં આવે છે, સભ્યોનું રજિસ્ટર અને કંપનીના શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ 24મી સપ્ટેમ્બર, 2024 થી 30મી સપ્ટેમ્બર, 2024 સુધી (બંને દિવસો સહિત) બંધ રહેશે.

બોર્ડ ઓફડિરેક્ટર્સના આદેશથી સુરત સનરાઈઝ એફીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ માટે Sd/- **ધ્રુવીશ્યામ કાપડિયા** કંપની સચિવ અને અનુપાલન અધિકારી

ACS નંબર: 61947

ઇ'-हराજી वेयाण नोटीस તા. 08-10-2024 | સમય: બપોરે 2.00 થી 6.00

તારીખ: 06/09/2024 ચીખલી શાખા, એ.પી.એમ.સી. માર્કેટ ચાર્ડ પાસે, જુનો વલસાડ રોક, ચીખલી, જી. નવસારી - 396521. ફોન : 02634-232336, મો. : 9687680716. E-mail : chikhl@bankofbaroda.com

જાહેર નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]



નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પ્રનાનિર્માણ અને સરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમ), 2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાં આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા"જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટ્સ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગર્તો નીચે દર્શાવેલ છે ઃ

સ્થળ: સુરત

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂા.) ઈએમડી (રૂા.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
1.:	પૂજા સંજય કરાંડે, સંજય હનુમંત કરાંડે (જામીનદાર) K/2961, ધીરુદાજીની વાડી, ગલી નં. - 3, વિજલપોર, નવસારી.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, સરદાર પટેલ ટાઉનશીપ, રેલ્વે સ્ટેશનની સામે, તા. અને જી. નવસારી, રેવેન્ચુ સર્વે નં. 336 + 336 પૈકી + 336/2 + 336/3, હિસ્સા નં. 1 પૈકી સિટી સર્વે ટીકા નં. 37, સિટી સર્વે નં. 1699, બિન-ખેતીલાયક જમીન માપ 67960. 44 ચો. મી. પૈકી પ્લોટ નં. 264 (c. s. હિસ્સા નં. 1699/264) અને એપલ રેસીડેન્સી નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ - A અને B, પહેલો માળ પર ફ્લેટ, વિંગ - B, ફ્લેટ નં. B-106, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 527.00 ચો.કૂટ એટલે કે 48.98 ચો. મી. અધિભાજીત હિસ્સો માપ 231.31 ચો. ફૂટ એટલે કે 21.50 ચો. મી., નવસારી નગર પાલિકા વોર્ડ નં. 2 અને મ્યુનિસિપલ હાઉસ નં. 9003/0 (જૂર્ના નં. 1254/B-106). જેની ચતુર્સિમા :પૂર્વ : માર્જીન જમીન, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 107, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 105, દક્ષિણ :ખુલ્લુ આકાશ.	રૂા.17,08,791/- + કાનુની ફી (જો હોય તો)	₹1.18,90,000/- ₹1.1,89,000/-	પ્રત્થક્ષ	04-10-202: સમય : બપોરે 12.00 થી સાં 04.00 સુધી
2.	સ્વાતિ અનિલભાઈ ઠાકુર અને પ્રસાદ અનિલ ઠાકુર સોનલ પાપડ પાસે, ભવાની સોસાયટી પાછળ, સૂર્ચ નગર, વિજલપોર, નવસારી - 396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, બિલ્ડાંગનો રેવેન્થુ સર્વે નં. 131/2/ પૈકી 2, રીવાઇસડ બ્લોક નં. 6091, જમીનનું કુલ માપ 42.93 થો. મી., સાથે બંધાચેલ ઘરનું માપ 35.78 થો. મી., નવસારી - વિવલપોર મ્યુનિસિપલ ઘર નં. 1856/0, વોર્ડ નં. 11, રેવા નગર, વિવલપોર, તા. નવસારી, જી. નવસારી, ગુજરાત - 396445. જે મિલકતના માલિક: સ્વાતિબેન અનિલભાઇ ઠાકુર. જેની ચતુર્સિમા: પૂર્વ : પ્લોટ નં. 9/F, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. 10/A, ઉત્તર: સંલગ્ન સર્વે નં. જમીના, દક્ષિણ: રસ્તો.	રૂા.16,21,837/- + કાનુની ફી (જો હોય તો)	ફા.15,87,000/- ફા.1,58,700/-	સાંકેતિક	04-10-202 સમય : બપોરે 12.00 થી સાં 04.00 સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 07-10-2024 સુધી. 🛘 બીડ વધારવાની અ વેચાણના બિરમો અને શસ્તો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm. અને https://ebkrav.in માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભલો. તદઘરાંત, સંભવિત બીડરો કોન : 02634-232336/ મો.: 9687680716 પર અધિકૃત અધિકૃતીઓ સંપર્ક કરી શકશે (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણારો તો અસ<mark>લ</mark> અંગ્રેજી લખાણ જ માન્<u>ય ગણારો)</u>

ઈ-हराજી वेयाए। नोटीस

વાંઝણા શાખા, મુ. અને પો.વાંઝણા , જિલ્લો- નવસારી 396560. મો.નં.9687680777, તા. 08-10-2024 | સમય∶બપોરે 2.00 થી 6.00 ઈ-મેલ : vanzan@bankofbaroda.com

જાહેર નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની



નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃલિમાંણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સુચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમે, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને ৪ (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવ્"જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્ચોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

4	ક્રમ કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂા.) ઈએમડી (રૂા.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
	1.	મિલકત નં1 - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પંચાયત હાઉસ નં.687/688/689, બ્લોક નં.2668, અંદાજિત એરિયા 202 ચો.મી.(2173.52 ચો.કુટ) શ્રી જગુભાઇ બાવજીભાઇ રાઠોડ (સોલંકી) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન જગુભાઇ રાઠોડ (સોલંકી)ના નામે સ્થિત, તા.વરાઝારા, પો.વરાઝારા, તા.ચીખલી, ડિસ્ટ.નવસારી - 396560. 687 નં.ની મિલકતની સીમાઓ પૂર્વ-રામજી મંદિર, પશ્ચિમ-આશિષ નગીન રાઠોડનું ઘર, ઉત્તર - સરકારી રોડ, દક્ષિણ- ગુજરાતી બુનિયાદી શાળા.		73,26,000/- 7,32,600/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
	મેસર્સ જલારામ રાઇસ મિલ 2. મુ- વાંઝણા, પો-વાંઝણા, 884.s/NO - 1382/ પૈકી 1, તા.ચીખલી, જિ. નવસારી - 396560	મિલકત નં2- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય બિન-ખેતી જમીન બ્લોક નં-372, (અગાઉ જાણીતા બ્લોક નં.559) સર્વે નંબર-603/1/19 શ્રી જગુભાઇ બાવજીભાઇ રાઠોડ (સોલંકી) ના નામે. મુ.ટાંકલ, પો.ટાંકલ, બોડવાંક રોડ, ટાંકલ, તા.ચીખલી, જિ.નવસારી - 396560. મિલકતની સીમાઓ : પૂર્વ - કિશોરભાઇ છીતુભાઇની જમીન, પશ્ચિમ - જયંતિભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલની જમીન, ઉત્તર - બોડવાંક - દાદર ફળિયા રોડ, દક્ષિણ - લલ્લુભાઇ છાયાભાઇની જમીન અને બોડવાંક દાદર ફળિયા રોડ.	95,51,587.63/- વત્તા કાનૂની ફી જો કોઈ હોંચ તો	4,23,00,000/- 42,30,000/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
	3.	મિલકત નં3- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ઇક્વિટેબલ મોર્ટગેજ તરીકે ઓળખાતી મિલકત, વાંઝના 8-એ, ખાતા નં. 884, બ્લોક નં. 1382, પૈકી-1, અંદાષિત માપ.934.01 ચો.મી. (10050 ચો.કુટ), ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. 166. શ્રીમતી મંજુલાબેન જગુભાઈ રાઠોડ (સોલંકી) ના નામે સ્થિત છે. મિલકતની સીમાઓ : પૂર્વ - ગ્રામપંચાયતનો જૂનો રસ્તો, પશ્ચિમ - ખારેલ-કરંજવેરી રોડ, ઉત્તર-રમણભાઈની જમીન, દક્ષિણ-મગનભાઈ પટેલની જમીન.		1,47,51,000/- 14,75,100/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

વરાછા, સુરત-૬

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ

. અમે અમારા પત્ર નં . BOB/SUFIBA/ADV/2023-24/, તારીખ 18-08-2023 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતોની મંજુરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજુરીના અનુસંધાનમાં

જવાબદારા મ	ાટ બનાવલા સુરક્ષા	:		
આપેલી સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિયામાં)	વ્યાજનો દર	તા.28-08-2024 ના રોજ બાકી રકમ (31.07.2024 સુધીના વ્યાજ સહિત)	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
કેશ ક્રેડિટ (લોન એકાઉન્ટ નં.		માસિક અંતરાલ	31.96.18.762.64/-	મોર્ટ્ગેજ કરેલુ મિલકતની

તા. 18-08-2023 ના રોજ "લોન એગ્રીમેન્ટ-LDOC144B" દ્વારા કરજદારની તમામ કાચી સામગ્રી, સ્ટોક-ઇન-પ્રક્રિયા, તૈયાર માલ અને તમામ બુક-ડેટ્સ, અસ્થિર પ્લાન્ટ અને મશીનરીની પૂર્વધારજ્ઞા. CERSAIId. - 400073983219

CERSAI Asset Id. - 400073983190.

સરળ ધોરણે. વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે જોડાયેલ છે.

ર .ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવલ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્કોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં ું આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને

તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાર્કીની ટકમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈસત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે. જણાવેલ વૈચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જણાવીએ છીએ કે આ

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા. स्थण : सुरत દુધિયા તળાવ શાખા, ગૌરવ એપાર્ટમેન્ટ, નગરપાલિકા નવસારી સામે, જી. નવસારી - 396445. ફોન : 02637-250488/250810,



અનામત કિંમત (રૂા.) કબજાનો નિરિક્ષણ



બાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પૂનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સુચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની 'જોગવાઈ સાથે વાંચો. આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જશાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ અભાગાન મહુદ કરતા અને સાહિત માટે છે. હરા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેસાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેશાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શવિલ છે :

51	કરજદારનું નામ અને સરનામું	ાને સરનામું મિલકતોનું વર્ધાન બાકી રકમ (સ્લિક્સ)				
3*	seacted and old electing	Marchia dela	(રૂપિથા)	ઈએમડી (રૂા.)	SIEK	તારીખ
1.	રવ. સાજીદ મોહમ્મદ હનિફ અંસારી અને આબેદા સાજીદ અંસારી : ફ્લેટ નં. 401, ચોથો માળ, કરિશ્મા ગાર્ડન, રંગુનવાલા નગર, ક્રમેલા રોડ, નવસારી-396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, રંગુલવાલા નગર, કમેલા રોડ, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી ખાતે સ્થિત, જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. 664, ટીકા નં. 163, સિટી સર્વે નં. 6104, માપ 14741.00 ચો. મી. અને નેટ કુલ માપ 12633.00 થો. મી. પૈકી 8413.84 ચો. મી. પેકી ખોટ નં. 9નું માપ 713.68 થો. મી., તેના ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડિંગ નામે "કરિશ્મા ગાર્ડન - વિંગ દ અને દ", વિંગ દમાં ચોથા માળે ફ્લેટ નં. 401, જેને એરિચાનું માપ 30.390 ચો. મી. અને બિલ્ટ અપ એરિચાનું માપ 34.162 ચો. મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિચાનું મા 650.00 ચો. ફુટ થાને 60.4089 ચો. મી., અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 24.548 ચો. મી., જેનો નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 5 અને નગરપાલિકા ઘર નં. 3295/F-40.	ફા.12,71,752/-	ફા. 9,07,000/- રૂા. 90,700/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : જાપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
2.	માલાબિકા આલોક મુખર્જી અને આલોક આરઘો મુખર્જી : પ્લોટ નં. ૧, માહેશ્વરી સોસાયટી, ભાગ્યલફથી સોસાયટી સામે, પીપલોદ svr ક્ષેત્રેજ, સુરત-395007.	પ્લોટ નં.56, "અમરેલીશ", અંબિકા નદીના પુલ પારો, નેશનલ કાઈવે નં. 8, ખાપરીયા, ગણદેવી, નવસારી, બ્લોક નં. 444, 445, 446, 448, 449, 452, 453, 454, 455 અને 457, એકગ્રીત બ્લોક નં. 444 પૈકી પ્લોટ નં. A-56, અંદાજીત માપ 252.00 ચો.મી. કુલ અંદાજીત માપ 111.56 ચો.મી., રસ્તા અને કોમન પ્લોટમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે.	31.39,67,255/-	31.23,34,000/- 31.2,33,400/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
3.	કર્ધા અરૂણ હરિયાણી, ઉર્વેશી કર્ષા હરિયાણી ઘર નં. 81, શુભમ બંગલોઝ, શૈલેષ પાર્ક, સિંઘી કોલોની, પરમેશ ડાયમંક સામે, નવસારી-396445.	તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત ફ્લેટ નં. 903, બીલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1436.85 ચો. ફુટ થાને 133.54 ચો. મી., નવમો માળ, "રોચલ એપાર્ટમેન્ટ" કહિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 33.125 ચો. મી., રહેદાણીય કોમ્પલેક્ષ નામે "પ્રીન્સ હાઈટ્સ"માં બીજા અન્ય બે એપાર્ટમેન્ટ નામે "પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ" અને "પેરેડાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ", જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 107, સિટી સર્વે ટીકા નં. 125, સિટી સર્વે નં. 4786, ટી. પી. સ્ક્રીમ નં. 3, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 131, ગામ નવસારી, અલીફ નગર, ગણદેવી રોડ, તા. અને જી. નવસારી.	3 1. 59,35,594/-	ફા. 32,58,000/- ફા. 3,25,800/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
4.	મોહમ્મદ અબરાર ગુલાબ અલી શબનમ ફાતિમા મોહમ્મદ અબરાર ક્લેટ નં. 404, ચોથો માળ, E-વિંગ, કરિશ્મા ગાર્ડન, રંગુનવાલા નગર, કમેલા રોડ, નવસારી-396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. 664, ટીકા નં. 163, સિટી સર્વે નં. 6104, માપ 14741.00 થો.મી. અને નેટ કુલ માપ 12633.00 થો.મી. પૈકી 8413.84 થો.મી. પેકી બોટ નં. 9નું માપ 713.68 થો.મી., તેના ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડિંગ નામે "કરિશ્મા ગાર્ડન - વિંગ E", વિંગ દમાં યોથા માળે સ્થેટ નં. 404, જેમાં એક બેડરૂમ, કિયન, ટોઇલેટ, બાથરૂમ, જેનો બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 367.58 થો.કુટ ચાને 34.162 થો.મી., કાર્પેટ એરિયાનું માપ 326.99 થો.કુટ થાને 30.390 થો.મી., અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 24.548 થો.મી., જેનો નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 5, રંગુલવાલા નગર પાસે, કમેલા રોડ, નવસારી, તા. અને જી.	३ 1. 12,60,563∕-	ફા. 9,07,000/- ફા. 90,700/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમગ્ર : જપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
5.	મેસર્સ ઈશ્વર અન્સ (ભાગીદારી પેઢી) અને તેના ભાગીદારો ઈશ્વરલાલ ફોતચંદ બુધાણી, પ્રિયંકા વાસુદેવ બુધાણી, ધૂમિલ વાસુદેવ બુધાણી દુકાન નં. 20-26, વોર્ડ નં. 8, 664 રામજી મંદિર, દુધિયા તળાવ, નવસારી-396445. ઇશ્વરલાલ ફોતચંદ બુધાણી (મોર્ટગેજર/ભાગીદાર/જામીનદાર) પ્રિયંક્ષ વાસુદેવ બુધાણી (ભાગીદાર/જામીનદાર) ધૂમિલ વાસુદેવ બુધાણી (ભાગીદાર/જામીનદાર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર રહેઠાશીય બિલકત જે વોર્ડ નં. 12/1, નગરપાલિકા ઘર નં. (નવો) 247 (જુનો) 2662, પ્લોટ નં. 25 ઉપર ભંધાયેલ, ન્યુ પહેલ નગર સોસાયટી, તુલસીવન, છાપરા રોક, તા. અને જી. નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. 4384, ટીકા નં. 73, પ્લોટેક જમીનનું માપ 357 શે. મી. અને રસ્તાનું માપ 65.03 શો. મી. તેના ઉપર બિંધકામ ગ્રાઉન્ડ + પહેલો માળનું માપ 1146.15 શો. ફુટ થાને 106.52 શો. મી. + 728.45 શો. ફુટ થાને 67.70 શો. મી., કુલ માપ 1874.60 શો. ફુટ થાને 174.22 શો. મી.		ફા. 1,36,00,000/- ફા. 13,60,000/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
	25, न्यु परेस नगर सोसायरी, छापरा रोड, तस्त्री वननी आशक, नवशरी-396445.					

ારતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, અને https://ebkray.in માં આપવામાં તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : 02637-250488,250810/ મો.: 9687680725 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

(આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ <u>જ માન્ય ગણાશે)</u> Printed by Manojbhai Laljibhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial Estate, Sachin-Palsana Road, Near Sachin, Surat on behalf of owners Manojbhai Laljibhai Mistry Editor: Manojbhai Mistry Editor: Manojbhai Lalji